

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул.8 марта д.53

Год ввода в эксплуатацию - 1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 50,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 432,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-104794.47	119688.36	113327.76	0	6360.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
109271.77	109271.77	0	91.30	101329.11	98901.85	2427.26	-96851.81

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15567
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2802.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	26163.52
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10336.49
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6600.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5417.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	25654.42
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	6360.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2427.26
	прочее в т.ч.:	
	дезинсекция подъезда	19.75
	дератизация подъезда	7.51
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев